Referat af generalforsamlingen 2026

Den afholdes tirsdag den 17. marts 2026 kl. 19.00 i Idrætscenter Midtfyns mødelokaler med dagsorden jf. vedtægterne:

1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent**.

   Dirigent: Arne Nielsen

   Stemmetællere blev Ivar, John

   Referant: Jean Almosetoft

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

   Formand (Torben Hansen) aflægger bestyrelsens beretning. (se bilag 1)

   Bemærkninger: forslag bedre kommunikation, til medlemmer for at slippe for de mange kontakter til formanden som ikke omhandler grundejerforeningen, det kan være ifh. til snerydninger, lade stander, huller i vejen mm.

   Beretningen er godkendt

3. **Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer**.

   Kasserer (Ketty Hansen) aflægger regnskabet for de 3 foreninger.

   - Norddal
     Godkendt uden bemærkninger

   - Søager
     Godkendt uden bemærkninger

   - Hjertestarter forening
     Godkendt uden bemærkninger

4. **Rettidig indkomne forslag**. Bestyrelsen foreslår flg. vedtægtsændringer – se nedenfor Forslag fra Finn Marlet: "Oprydning og udtynding af træer i Søager" – forslag vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

   Bestyrelsen foreslår ændringer til vedtægterne (se ændringerne nederst på dagsorden)

   Alle punkter er blevet gennemgået af dirigent.

   Tilføjelse til paragraf 8,1: Indkaldelse til generalforsamling bekendtgøres på foreningens hjemmeside. Dette blev godkendt.

Alle 4 ændringsforslag er godkendt.

En opfordring til bestyrelsen, er om man i fremtiden skal have en ekstra ordinær generalforsamling for at kunne ændre i vedtægterne. Dette står der ikke noget om i de nuværende vedtægter.

2. indkommende forslag.

Finn Marlet, fremlægger et forslag om at rydde op i 3. vandhul på Søager området. Vi har haft biolog ude og vejlede i hvordan man rydder op i området, når det er et §3-område.

Efterfølgende har vi modtaget et tilbud på 16000 kr. for en oprydning. Der har været åben debat, både for og imod forslaget.

Forslaget går til afstemning: 12 stemte for 1 stemte imod. Forslaget er vedtaget. Der arbejdes videre med forslaget med Torben H. og Finn Marlet som tovholdere.

5. **Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af årets kontingent**.

   Budgettet for alle 3 foreninger, er vedtaget uden anmærkninger. Uændret kontingent på 300 kr.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**. Henrik Birkholm, Torben Hansen og Jan Bundgaard (modtager genvalg), Jean Almosetoft (modtager ikke genvalg). Bestyrelsen har kandidatforslag.

   Ketty Hansen er valgt til nyt bestyrelse medlem

   Valg af 1 suppleant. Kristian Buhl er på valg.

   Genvalgt. Kristian Buhl træder ind i bestyrelsen for 1 år da nuværende bestyrelsesmedlem Kjeld har valgt at trække sig et år før han er på valg.

7. **Valg af 1 revisor**. Ole Græns modtager ikke genvalg. Bestyrelsen har kandidatforslag.

   Sabine Gjerlufsen er valgt.

8. **Valg af 1 revisorsuppleant**.

   Hans Jørgensen, Dalager 83 er valgt.

9. **Eventuelt**.

   Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning, men der kan bedes om en medlemstilkendegivelse.

   Der er kommet en henvendelse om der evt. skal udarbejdes en plan for grunderejerforeningen hvis der skulle opstå en krisesituation.

   Kommentar til dette:

   Stor mundfuld for en bestyrelse, da sådan en plan er omfattende, bestyrelsen blev opfordret til at søge hjælp hos FMK eller andre med speciale inden for dette felt. Bestyrelsen vil i det kommende år drøfte hvordan grundejerforeningen skal forholde sig til dette forslag og evt. kontakte de andre grundejerforeninger omkring for at høre om de har noget materiale man kan inspireres af.

Vedtægtsændringer foreslået af bestyrelsen:

Uddrag af § 5, 3. afsnit ændres fra flg.:
Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i den forbindelse oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens nr.

Ønskes ændret til:
Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i den forbindelse oplyse foreningen om den nye ejers navn, mailadresse og bopæl samt parcellens nr.

Uddrag § 6, 6. afsnit ændres fra flg.:
Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Ønskes ændret til:
Indbetaling af kontingent kan ske til grundejerforeningens bestyrelses angivne sted.

Uddrag af § 8, 1. afsnit ændres fra flg.:
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Ringe. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel digitalt til medlemmer på oplyste mailadresser til bestyrelsen, samt via dagspressen.

Ønskes ændret til:
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Ringe. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel digitalt til medlemmer på oplyste mailadresser til bestyrelsen samt på foreningens hjemmeside.

Uddrag af § 8 – Dagsorden:
1. Valg af dirigent

Ønskes ændret til:
1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bilag 1 – Formandens beretning for året 2025 til generalforsamlingen 2026.

Det forgangne år har været præget af et stort og vigtigt arbejde med at få fuldt styr på vores betalingsrutiner samt oprettelse og drift i PBS-systemet. Det har krævet både tid og grundighed, men vi kan nu glæde os over, at systemet kører mere stabilt og giver en lettere administration fremadrettet. Her skal lyde en stor tak til Ketty for hendes store arbejde.

Der har desuden været en række henvendelser fra både beboere og ejendomsmæglere i forbindelse med køb, salg og generelle forespørgsler. Vi bestræber os fortsat på at besvare alle henvendelser så hurtigt og præcist som muligt.

Vi vil også gerne minde alle beboere om at benytte kommunens "**giv et praj**"-funktion på hjemmesiden, hvis man oplever forhold i nærområdet, der bør udbedres. Det er en effektiv måde at sikre hurtig handling på.

På de grønne områder har der været gennemført forskellige beskæringer og vedligeholdelsesopgaver for at holde området pænt og sikkert. Legepladsen har også fået en omgang oprydning og eftersyn, og gyngerne skulle gerne være klar til brug igen omkring den 1. april.

En særlig tak skal lyde til **Ivar** for hans store hjælp med vedligeholdelse af de forskellige bænke i området. Ligeledes en tak til **Klavs** for indsatsen med græsslåning omkring bænkene – det er en stor hjælp og er med til at holde vores fælles områder pæne.

Afslutningsvis minder vi om, at alle beboere bedes huske **at medbringe poser**, når hundene luftes. Det gør en stor forskel for både områdernes udseende og for fællesskabet.

Regnskaber for 2025:
Norddal – drift

GRUNDEJERFORENINGEN NORDDAL

ÅRSRAPPORT FOR

GRUNDEJERFORENINGEN NORDDAL

2025

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2026
Indtægter				
Kontingenter	102.600,00	102.600,00	102.600,00	102.600,00
Diverse indtægter	300,00	0,00	300,00	0,00
INDTÆGTER I ALT	102.900,00	102.600,00	102.900,00	102.600,00
Udgifter				
Vedligeholdelse af grønne områder	6.934,38	2.000,00	0,00	5.000,00
Overførsel til Søager	0,00	0,00	10.000,00	0,00
Hjertestarter	0,00	3.420,00	0,00	3.420,00
Græsslåning	39.968,75	42.000,00	39.968,75	42.000,00
Vedligeholdelse af legeplads mm	0,00	2.000,00		0,00
UDGIFTER I ALT	46.903,13	49.420,00	49.968,75	50.420,00
DÆKNINGSBIDRAG	**55.996,87**	**53.180,00**	**52.931,25**	**52.180,00**
Administrationsomkostninger				
Diverse	950,00	1.000,00	1.081,96	1.000,00
Kontorartikler	3.595,31	250,00	0,00	500,00
Gebyr bank	3.260,00	3.000,00	2.500,00	3.000,00
Gebyr Clearhaus	68,93	1.500,00	1.008,66	0,00
Gebyr Mobilpay	472,43	2.500,00	953,31	0,00
EDB-udgifter	7.803,00	8.000,00	6.021,50	3.000,00

BetalingsService	4.569,94	0,00	0,00	6.000,00
Porto	0,00	300,00	275,00	0,00
Bestyrelsesmøder	1.876,85	1.500,00	1.154,95	2.000,00
Repræsentation	300,00	1.000,00	250,00	1.000,00
Generalforsamling	6.912,50	6.000,00	5.387,44	7.500,00
Forsikring	7.956,08	8.000,00	6.609,05	8.500,00
Kontorhold, telefon	9.500,00	6.000,00	6.000,00	9.500,00
Tab på debitor	600,00	0,00	0,00	0,00
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	47.865,04	39.050,00	31.241,87	42.000,00

RESULTAT FØR RENTER	**8.131,83**	**14.130,00**	**21.689,38**	**10.180,00**

RENTER

Renter, bank	0,00	125,00	147,52	0,00

RESULTAT	**8.131,83**	**14.255,00**	**21.836,90**	**10.180,00**

Norddal - Balance

BALANCE FOR

GRUNDEJERFORENINGEN NORDDAL

pr. 31. december 2025

AKTIVER	**31-12-2025**	**31-12-2024**
Kassebeholdning	0,00	1.881,50
Bankbeholdnig	243.874,99	153.161,66
Skyldige debitorer/medlemmer	0,00	80.700,00
AKTIVER I ALT	**243.874,99**	**235.743,16**

PASSIVER

Formue	235.743,16	211.806,26
Årets resultat overført	8.131,83	21.836,90
Forudbetalte kontingenter	0,00	2.100,00
Gæld		0,00
PASSIVER I ALT	**243.874,99**	**235.743,16**

Årsrapporten er udarbejdet af: Ketty Hansen

_____

Bestyrelsen, Ringe den _____

Formand Torben Hansen

_____

Formand/sekretær Jean Almosetoft

_____

Kasserer Karsten Richardt

_____

Bestyrelsesmedlem Jan Bundgaard

_____

Bestyrelsesmedlem Henrik Birkholm

_____

Bestyrelsesmedlem Arne M Nielsen

_____

Bestyrelsesmedlem Kjeld Christensen

_____

Overnævnte regnskab er d.d. revideret og fundet i orden.
Bilag og beholdninger fundet tilstedeværende.
Ringe den _____

Revisor Ole Græns

_____

Revision Karin Jørgensen

_____

GRUNDEJERFORENINGEN NORDDAL

SØAGER 2025

ÅRSRAPPORT	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
Indtægter	**2025**	**2025**	**2024**	**2026**
Overførsel fra Grf Norddal	0,00	0,00	10.000,00	0,00
Renter	0,00	50,00	57,43	0,00
INDTÆGTER I ALT	0,00	50,00	10.057,43	0,00

Udgifter

Buskrydning	0,00	1.500,00	906,25	1.000,00
Beskæring af hegn	3.750,00	1.500,00	5.325,00	4.000,00
Benzin til buskrydder	0,00	500,00	0,00	0,00
Hænglser til fladlåge	0,00	0,00	174,50	0,00
Vedligeholdelse af bænke	1.900,00	0,00	0,00	0,00
Oprydning af Søager	0,00	200,00	0,00	500,00
UDGIFTER I ALT	5.650,00	3.700,00	6.405,75	5.500,00

RESULTAT	**-5.650,00**	**-3.650,00**	**3.651,68**	**-5.500,00**

Balance pr 31. december	**2025**		**2024**	
	Aktiver	**Passiver**	**Aktiver**	**Passiver**
Bankbeholdnig	47.884,92	0,00	53.534,92	0,00
Formue	0,00	53.534,92	0,00	49.883,24
Årets resultat overført	0,00	-5.650,00	0,00	3.651,68
	47.884,92	47.884,92	53.534,92	53.534,92

Årsrapporten er udarbejdet af Ketty Hansen _____

Bestyrelsen, Ringe den _____

Formand Torben Hansen _____

Formand/sekretær Jean Almosetoft _____

Kasserer Karsten Richardt _____

Bestyrelsesmedlem Henrik Birkholm _____

Bestyrelsesmedlem Jan Bundgaard _____

Bestyrelsesmedlem Arne M Nielsen _____

Bestyrelsesmedlem Kjeld Christensen _____

Overnævnte regnskab er d.d. revideret og fundet i orden.
Bilag og beholdninger fundet tilstedeværende.
Ringe, den_____

Revisor Ole Græns _____

Revision Karin Jørgensen _____

Hjertestarter 2025

ÅRSRAPPORT 2025

Indtægter	**Regnskab 2025**		**Regnskab 2024**	
Kontingent indtægter	0,00		0,00	
INDTÆGTER I ALT	0,00		0,00	

Udgifter

Vedligeholdelse	723,75		0,00	
Forsikring	0,00		1.847,75	
Repræsentation	0,00		350,00	
UDGIFTER I ALT	723,75		2.197,75	

RESULTAT	**723,75**		**2.197,75**	

Balance pr 31. december 2025	**2025**		**2024**	
	Aktiver	**Passiver**	**Aktiver**	**Passiver**
Bankbeholdnig	8.939,08		9.662,83	
Formue		9.662,83		11.860,58
Årets resultat overført		-723,75		-2.197,75
BALANCE	8.939,08	8939,08	9.662,83	9.662,83

Årsrapporten er udarbejdet af: Ketty Hansen _____

Bestyrelsen, Ringe den _____

Formand Torben Hansen _____

Formand/sekretær Jean Almosetoft _____

Kasserer Karsten Richardt _____

Bestyrelsesmedlem Jan Bundgaard _____

Bestyrelsesmedlem Henrik Birkholm _____

Bestyrelsesmedlem Arne M Nielsen _____

Bestyrelsesmedlem Kjeld Christensen _____

Overnævnte regnskab er d.d. revideret og fundet i orden.
Bilag og beholdninger fundet tilstedeværende.

Ringe, den_____
Revisor Ole Græns _____

Revisor Karin Jørgensen _____

cvr: 3251 6882