



Generalforsamling 2024

Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00
I Idrætscenter Midtfnys mødelokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
 - Dirigent: Henrik Brikholm.
 - Referent: Jean Almosetoft

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - Torben fremlægger beretning (se bilag)
 - Godkendt
 - Der var efterfølgende en debat.

 - Der er en del kommentar til skader på stier, fortove og rabatter efter vinter tjeneste, man bliver opfordret til at bruge et præj.

 - Klavs Soelmark, har kontakten til kommunen angående oversvømmelse ved Søager området. Klavs er i form af sit job ekspert på området, han kender lov og regler og prøver at få dialog med fmk. Klavs orienterer bestyrelsen når der er nyt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
 - Regnskab Norddal.
 - godkendt

 - Regnskab Søager.
 - Godkendt

 - Regnskab Hjertestarter.
 - Godkendt

4. Rettidig indkomne forslag.
 - Der er ikke kommet nogen indgående forslag.
5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af årets kontingent.
 - Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
 - Ingen kommentarer – dermed godkendt
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Torben Hansen, Jean Almosetoft, Henrik Birkholm (modtager genvalg) og Jens Jørgensen (modtager ikke genvalg). Anton Wilkens er udtrådt af bestyrelsen. Valg af 1 suppleant (Kristian Buhl er på valg).
 - Torben Hansen modtog genvalg
 - Jean Almosetoft modtog genvalg
 - Henrik Birkholm modtog genvalg
 - Jan Bundgaard blev valgt for 2 år
 - Arne Nielsen valgt for 1 år
 - Kristian Buhl valgt til 1 suppleant
7. Valg af 1 revisor (Ole Græns modtager genvalg).
 - Ole Græns genvalgt
8. Valg af 1 revisorsuppleant (Finn Marlet er på valg).
 - Karin Jørgensen valgt til revisor suppleant
9. Eventuelt.
 - Forespørgsel på at få sat container til at haveaffald op i hæksæson. Christian Byg kunne oplyse at hvis affaldet ikke er sorteret korrekt kan det blive meget bekosteligt.
 - Karsten viste hvordan man redigerer oplysninger på vores betalings system.

Bilag 1 formandens beretning.

Det har igen været et fint år, men der har været en del udfordringer med vores nye betalingssystem og det er stadig. Opkrævning for 23 er endnu ikke sendt ud, men systemet skulle gerne snart køre mere optimalt og opkrævningen vil komme ud inden længe.

Ud over udfordringen med it, så har der også været udfoldninger med manglende tilmelding til systemet og udfordringer med manglende betalinger, så dette har bestyrelsen brugt en del tid på. Grundejerforeningen har haft rettet henvendelse til kommunen med en del spørgsmål og dette er der efter lang tid venten kommet svar på – svaret gennemgås på generalforsamlingen.

Der har været en del henvendelser fra medlemmer vedr. manglende vinterbekæmpelse, opsætning af lade standere, manglende afmærkning på p-plads. I langt de fleste tilfælde skal man selv henvende sig til kommune, da det er dem der tager stilling til sådanne spørgsmål og man kan altid bruge det tidligere nævnte - giv et præj.

Der er også kommet en del henvendelser fra ejendomsmæglere, da der har været en del hushandler i området.

Med hensyn til Søager, så har vi igen været ramt af oversvømmelser, men som det ser ud nu, så er der, så vidt vi ved, ingen planer om der sker noget yderligere for området.

Området har igen været ryddet og køerne har igen nydt godt at området.

Vi har haft fået et påbud om at rydde noget beplantning på området, da det gik ud over stien og generede kommunen i deres vinterbekæmpelse. Dette er udbedret og vi fik også løst et problem med et væltet træ i området.

Nu håber vi at vi får en god generalforsamling og en god aften.

Bilag 2. Brev fra Fmk.

Se næste side.

Grundejerforeningen NORDDAL

Omfatter Mellemager, Hallingager, Grøftager og Dalager i Faaborg-Midtfyn kommune

Hej Anton

Hermed får du svar. Beklager der er gået noget tid, jeg har sendt jeres spørgsmål rundt til relevante medarbejdere, og har efterfølgende ikke fået samlet svarene. Hermed svar:

Spm 1 skolevej fra Skovager til Nordagerskolen er vist på kort – der er tale om asfalt stier hele vejen på den viste strækning er der lys hele vejen. Men der er ikke et krav om at der skal være gadelys på en skolesti.



Spm 2 Belysning- der er belysning på stien.

Grundejerforeningen NORDDAL

Omfatter Mellemager, Hallingager, Grøftager og Dalager i Faaborg-Midtfyn kommune



Jvf kortet er der belysning på strækningen.

3. Generel forespørgsel om asfaltering af huller i vejen.

Der må være tale om de vænger i Mellemager og Hallingager som i disse uger bliver renoveret i form af opretning og slutligt 1 ½ OB belægning. Ja, de bliver færdiggjort.

4. Vildt område

Kommunen har ikke noget vedligeholdelsesansvar for området. Ifølge lokalplan og gældende deklaration for området, varetager grundejerforeningen alt drift og vedligehold af grønne ubebyggede områder. Det er således grundejerforeningen selv, der fastlægger vedligeholdelsesniveauet for området. Ligesom det er grundejerforeningen selv, der har indgået aftale med Park, Vej og Natur (tidligere Intern Drift) omkring af drift og vedligehold af området. Udgifter for dette afregnes mellem Park, Vej og Natur og Grundejerforeningen. Hvis der i Grundejerforeningen er enighed om at lade naturen udvikle sig frit i områderne, kan I efter aftale med Park, Vej og Natur, gøre dette og indstille græsklipningen mm. Kontakt Park, Vej og Natur, Carsten Nøhr, caeln@fmk.dk, tlf. 7253 2403.

I kan dog med fordel overveje om enkelte steder fortsat skal vedligeholdes med klippet græs, for dermed at sikre muligheden for bl.a. boldspil. Derudover har vi i kommunen gode erfaringer med at klippe stier i arealer med langt græs, så det giver gode muligheder for rekreativ anvendelse. Det kan også være en fordel at klippe græsarealerne 1-2 gange årligt, på hele eller dele af arealerne. Der kan give variation i området og være med til at højne biodiversiteten i området.

5. Sætninger i fortovene.

Vintervedligeholdelses maskinerne har den størrelse, som der også anvendes i andre kommuner. I dag handler det om at være effektiv, det i form af den hastighed vintervedligeholdelsen bliver udført på, samt at medbringe den nødvendige kapacitet af materialer, til glatførebekæmpelse. Hvis borgerne observere sætninger i belægningen, opfordres der til at rapporterer gennem "Giv et Praj"

Venlig hilsen

Jørgen Clausen

Vejingeniør



Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder

Anlæg

By, Land og Kultur

Mellemgade 15

5600 Faaborg

Telefon: 72 53 22 02