



Norddal-bladet

Medlemsblad for grundejerforeningen Norddal der omfatter beboerne i Mellemager, Hallingager, Grøftager og Dalager i Faaborg-Midtfyn Kommune

Nr. 2

Marts

2023

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Norddal

Tirsdag den 28. marts 2023 kl. 19.00
I Idrætscenter Midtfyn, mødelokale 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 - Harald Thomsen valgt til dirigent.
 - Jean Almosetoft valgt til referent.
 - Stemmetællere - Erling Nielsen og Kjeld Christensen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - Torben aflægger beretning. Se bilag.
Kommentar til beretningen. Skal den sendes med dagorden ud, dette gør vi ikke, men kan læses i referatet.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
 - Regnskab for grundejerforeningen Norddal.
Godkendt.
 - Regnskab Søager.
Godkendt.
4. Rettidig indkomne forslag.

Fra Poul Erik Hansen, Dalager: Fortovenes tilstand på stamvejen i Dalager er under al kritik (underbygges af 3 billeder), der er store sætningsskader grundet brug af tungt materiel til ukrudtsbekæmpelse, der stilles forslag om henvendelse til Faaborg-Midtfyn kommune om en besigtigelse.

- Forslag til bestyrelsen. Vi laver et skriv til kommunen, hvor vi dokumenterer de dårlige fortove. Poul Erik har foto dokumenteret den dårlige standard, han stiller sig selv til rådighed hvis de skal besigtiges.

Fra Torben Madsen, Dalager: Forslag om at omlægge en del af de store græsarealer i Dalager til mere (vild) natur. Der stilles forslag om, at der evt. kunne nedsættes en gruppe til at kigge på forslaget.

- Forslag til at mere vild natur, han kommer med mange gode forslag til hvordan man kan gøre dette.
Der var en debat om for og imod.
Forslaget går til afstemning, vi stemmer om bestyrelsen kan gå videre til FMK og forhøre sig om, hvorvidt det er lovligt at skabe vild natur på Dalagers fælles arealer.
Derefter nedsættes et udvalg.
Udvalget skal komme med et oplæg til næste års generalforsamling.
Forslaget er godkendt efter afstemning.

Fra bestyrelsen: Tilskud til Søager (gældende fra 2024) sættes i bero indtil formuen i Søager er under 40.000 kr.

- Forslaget er godkendt.
5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af årets kontingent.
 - Budgettet godkendt, uændret kontingent på 300 kr.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Henning Hugger og Karsten Richardt (begge modtager genvalg) og Martin Pedersen (modtager ikke genvalg).
 - Anton Wilkens stiller op, valgt sammen med de to førstnævnte
- Valg af 1 suppleant (Lars Christensen modtager genvalg).
- Genvælt
7. Valg af 1 revisor (Mogens Rue modtager ikke genvalg).
 - Martin Pedersen valgt
 8. Valg af 1 revisorsuppleant (Christian Byg er på valg).
 - Genvælt
 9. Eventuelt.

Bilag.
Beretning.

Det har været et stille og roligt år, det vi i bestyrelsen har brugt mest tid på er implementering af nyt betalingssystem. Dette har længe været et ønske hos bestyrelsen og medlemmerne som skulle gøre betaling og kommunikation nemmere.

Vi har dog brugt utroligt meget tid på at minde og rykke medlemmerne for manglende betaling og tilmelding. Vi har netop været på vejene for tredje gang og vi håber nu alle bliver tilmeldt, der er dog stadig undtagelser hvor folk ikke har mulighed for tilmelding. Så sig til naboen når i mødes om de har husket at tilmelde sig den nye ordning.

Vi har også brugt noget tid på af udarbejde 2 hørings svar vedr. Hestehavevej i forhold til ny udstykning.

Med hensyn til Søager så har vi været forskånet for kæmpe vandmasser som tidligere, men der kommer dog vand når der kommer store mængder regn – vi er i løbende kontakt med kommunen og vi sørger for at holde ristene ved vandløbene rene for grene, skidt mm.

Søager er ryddet for affald og hegnet er tjekket og vi følger lige op på det inden der kommer dyr ud inden længe. Der var utroligt lidt affald i år, så det er bare dejligt at se.

Vi har været lidt udfordret på græsslåning omkring bænkene ved Søager og vi er netop i gang med at undersøge om vi kan få slået græsset der lidt oftere og vi er ligeledes i gang med at undersøge mulighederne for vedligeholdelse af vores bænke, da de godt kunne bruge lidt slibning og maling, så hvis nogen mangler et fritidsprojekt, så skal de bare sige til.

Med hensyn til græsslåning i hele området så undersøger vi engang imellem priser, så vi er opdateret på den rigtige pris og lader andre, end nuværende udfører, give et tilbud. Vores nuværende aftale kører 1 år ad gangen.

Vi har i bestyrelsen besluttet af legepladsen ved Grøftager forsætter uændret p.t, men vi kigger løbende på den.

Vi er lige nu i gang med at sætte en skrivelse sammen til kommunen som blandt andet kommer til at omhandle huller i vejene, belægning og belysning på stierne og måske er det også her vi skal inddrage de indkomne forslag. Hvis folk opdager huller i vejen eller manglende belysning så er det muligt at anmelde dette på nettet.

Med hensyn til belysning så har vi været ramt af totalt mørklægning flere gange og Energi Fyn har oplyst at det skyldes en kortslutning som har været meget svær at finde, da den kun optræder når der kommer meget vand. Vi vil lige i denne forbindelse sige at vi som grundejerforening ikke har noget med lyset i boligselskabet i andet vænge på venstre. Det har været omtalt flere gange i sociale medier at det er tændt på alle mulige tidspunkter, men det er privat belysning.

Vi har været i dialog med kommunen vedr. de mange til salg skilte der ikke bliver fjernet når husene er solgt og på det område er der ingen regler, så det bliver nævnt for de forskellige ejendomsmæglerne at de skal fjernes når husene er solgt, når vi taler med dem i andre forbindelser.

Vi håber på en god generalforsamling og håber at folk stadig vil bakke op om grundejerforeningen og gerne prikker naboen på skulderen og høre at de er tilmeldt den nye ordning eller der er andet man kan løse uden at skulle bruge grundejerforening.

God aften :0)

Ringe den 28. marts 2023



Dirigent Harald Thomsen



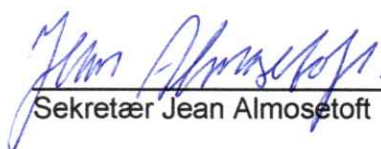
Formand Torben Hansen

AFBUD

Næstformand Henrik Birkholm



Kasserer Karsten Richardt



Sekretær Jean Almosetoft



Jens Jørgensen



Henning Hugger



Martin Ole Pedersen