



Norddal-bladet

Medlemsblad for grundejerforeningen Norddal der omfatter beboerne i Mellemager, Hallingager, Grøftager og Dalager i Faaborg-Midtfyn Kommune

Generalforsamling 2025

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00
I Idrætscenter Midtfyns mødelokaler.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
 - Referent. Jean Almosetoft
 - Dirigent. Arne Nielsen
 - Stemmetællere. Erling Nielsen, Niels
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Bestyrelsens beretning. (se billag) godkendt
Ivar Knoot, tilbyder at besigtige bænkene rundt om søen, han giver en tilbagemelding på om det er noget han vil vedligeholde.

Vi skal være opmærksom på væltet træ ved bakken på holmehøj, samt manglende beskæring ved Dalager.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
 - Norddal. Godkendt.
 - Dog skal vi have en opmærksomhed på forsikringer til hjælpere i bestyrelsen.
 - Der er en opmærksomhed på udstående kontingent. Dette beløb er meget højt, Bestyrelsen arbejder på at nedbringe dette.
 - Kommentar på høje gebyr til vores bank.
 - Søager. Godkendt.
4. Rettidig indkomne forslag. Fra bestyrelsen: 'Legepladsens fremtid, skal den bibeholdes eller nedlægges?'
Torben fremlægger udfordring med meget nedslidte legeplads, vi skal tage stilling til om den skal bevares eller skal renoveres.
 - God debat for og imod bevarelse af legepladsen.
 - Forslaget går til afstemning, stemmernes udfald.
 - Nedlæggelse 12 stemmer
 - Bevarelse 10 stemmerBestyrelsen tager stilling til det vider forløb

Fra Finn Marlet:

Emne: oprydning i beplantning i Søager

Den nordligste af søerne i Søager i lidt presset af nogle piletræer og tæt beplantning tæt på søen. Ligeledes er der en gruppe træer m. thuja og gran som er meget massiv og som grænser ned til søen. Mit ønske er at søen "fritlægges" og træerne i og omkring søen udtynes. Med det formål at fremme dyrelivet i søen.

Det vil formentlig kunne gøres for omkring 20.000 kr. Jeg vil gerne hjælpe til med at flytte grene og rydde op.

- Der blev drøftet for og imod for forslaget
- Vi skal undersøge om det er for et paragraf 3 område, dette undersøger Klaus Solmark.
- Vi udskyder forslaget ind til vi ved hvad det er for et område og hvad reglerne for området er.
- Vi giver Finn en orientering om dette.

5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af årets kontingent.

- Budgettet for næste år er godkendt.
- Drøftelse af næste års kontingent.
- Kommentar på at kassebeholdning er stor i forhold til kontingent.

Det er bestyrelsens holdning at vi skal have noget egenkapital til evt. fremtidige udgifter

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Arne Magelund Nielsen (modtager genvalg), Karsten Richardt (modtager genvalg *) samt 1 medlem ved nyvalg.

Keld Christensen er nyvalgt.

Arne Nielsen er genvalg.

Karsten Richardt er genvalgt

Ketty Hansen valgt til kasserer er ikke en del af bestyrelsen

Valg af 1 suppleant (Lars Christensen er på valg).

Lars Christensen blev genvalgt

7. Valg af 1 revisor (Martin Ole Pedersen ønsker ikke genvalg).

Karin Jørgensen valgt til ny 1. revisor

8. Valg af 1 revisorsuppleant (Nyvalg til posten).

Lena Jørgensen valgt til 1 revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

- opfordring til at få lys på stien, ved Søager mod Dalager, dette er tidligere blevet undersøgt og vi har fået et afslag.

-Klaus Solmark, giver en orientering på vandproblemet i Søager, der bliver arbejdet fra fmk. På at løse problemet.

- Vi opfordre alle til at give et prag til fmk. Hvis der er problemer ujævne stier og rabatter

*) Karsten Richardt stopper som kasserer, så der skal findes en ny til posten.

Referatet er underskrevet af bestyrelsen 24/4.2025



Jean Almosetoft



Torben Hansen



Karsten Richardt



Arne Nielsen



Jan Bundgård



Henrik Birkholm

Regnskab for Grundejerforeningen Norddal 2024 **Driftsregnskab for 2024**

Konto Navn	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2025
1000 Indtægter				
1010 Div. indtægter	300,00	0,00	0,00	0,00
1020 Kontingenter	102.600,00	102.600,00	102.600,00	102.600,00
1030 Gebyr, kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00
1035 Renter, kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00
1098 Indtægter i alt	102.900,00	102.600,00	102.600,00	102.600,00
1300 Vareforbrug				
1320 Vedligeholdelse af grønne områder	0,00	-2.000,00	0,00	-2.000,00
1325 Overførsel til Søager	-10.000,00	0,00	0,00	0,00
1327 Hjertestarter	0,00	-3.420,00	0,00	-3.420,00
1330 Græsslåning	-39.968,75	-42.000,00	-39.968,76	-42.000,00
1335 Større anskaffelser	0,00	0,00	0,00	0,00
1340 Vedligehold, legepladser, øvrigt	0,00	-2.000,00	0,00	-2.000,00
1500 Vareforbrug i alt	-49.968,75	-49.420,00	-39.968,76	-49.420,00
1520 Dækningsbidrag	52.931,25	53.180,00	62.631,24	53.180,00
1900 Administrationsomkostninger				
1905 Diverse	-1.081,96	-1.000,00	-1.200,00	-1.000,00
1910 Kontorartikler	0,00	-250,00	-109,85	-250,00
1940 Gebyrer bank	-2.500,00	-3.000,00	-2.750,00	-3.000,00
1945 Gebyrer Clearhaus	-1.008,66	-1.500,00	-582,62	-1.500,00
1947 Gebyrer MobilePay	-953,31	0,00	0,00	-2.500,00
1955 EDB-udgifter	-6.021,50	-10.000,00	-5.401,00	-8.000,00
1960 Porto	-275,00	-240,00	0,00	-300,00
1965 Bestyrelsesmøder	-1.154,95	-1.000,00	-806,00	-1.500,00
1970 Repræsentation	-250,00	-1.000,00	-836,00	-1.000,00
1975 Generalforsamling	-5.387,44	-6.000,00	-5.062,38	-6.000,00
1980 Forsikringer	-6.609,05	-8.000,00	-6.134,89	-8.000,00
1995 Kontorhold, telefon	-6.000,00	-6.000,00	-6.000,00	-6.000,00
2050 Administrationsomkostninger i alt	-31.241,87	-37.990,00	-28.882,74	-39.050,00
2090 Resultat før renter og afskrivninger	21.689,38	15.190,00	33.748,50	14.130,00
2200 Renter				
2240 Renter, bank	147,52	50,00	30,07	125,00
2500 Resultat	21.836,90	15.240,00	33.778,57	14.255,00

Regnskab for Grundejerforeningen Norddal 2024

Balance pr. 31/12-24

Kontonr. Navn	Åbningstal 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023
5000 Aktiver			
5299 Debitorer			
5300 Samlekonto medlemmer	101.700,00	80.700,00	101.700,00
7701 Debitorer ialt	101.700,00	80.700,00	101.700,00
7800 Beholdninger			
7865 Bank	121.829,40	153.161,66	121.829,40
7870 Kasse	1.881,50	1.881,50	1.881,50
7880 Beholdninger i alt	123.710,90	155.043,16	123.710,90
7990 Aktiver i alt	225.410,90	235.743,16	225.410,90
7998 Passiver			
7999 Egenkapital			
8000 Formue	211.806,26	211.806,26	178.027,69
8010 Overført årets resultat	0,00	21.836,90	33.778,57
8020 Egenkapital i alt	211.806,26	233.643,16	211.806,26
9999 Forudbetaling af kontingent	600,00	2.100,00	600,00
Skyldigt bidrag til Søager	10.000,00		10.000,00
Skyldigt gebyr til Clearhaus	4,64		4,64
Skyldigt kontingent til kasserer ifm. test	3.000,00		3.000,00
9990 Passiver ialt	225.410,90	235.743,16	225.410,90

Underskrevet af bestyrelsen tirsdag den 4. marts 2025

Torben Hansen
formand

Henrik Birkholm
best.medlem

Jean Almosetoft
formand/sekretær

Arne Magelund Nielsen
best.medlem

Jan Bundgaard
best.medlem

Karsten Richardt
kasserer

Ovennævnte regnskab er d.d. gennemgået og fundet i orden
Bilag og kontantbeholdning var til stede, ligeledes forefandtes bankudskrifter

Ringe den 3. marts 2025

Ole Græns
revisor

Martin Ole Pedersen
revisor

Regnskab for Søager 2024

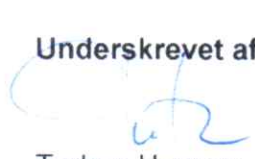
Driftsregnskab for 2024

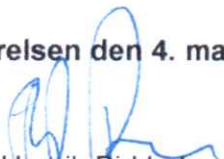
		Udgifter	Indtægter	Budget 2024	Budget 2025
Overførsel fra Norddal	kr.		10.000,00	10.000,00	0,00
Buskrydning	kr.	906,25		1.500,00	1.500,00
Beskæring af hegn	kr.	5.325,00		1.500,00	1.500,00
Benzin til buskrydder	kr.	0,00		500,00	500,00
Oprydning Søager	kr.	0,00			200,00
Hængsel til faldlåge	kr.	174,50		0,00	0,00
Renteudgifter	kr.	0,00		200,00	0,00
Renteindtægter	kr.		57,43		50,00
Overskud/Driftsresultat	kr.	3.651,68			
	kr.	10.057,43	10.057,43		

Balance pr. 31.12.2024

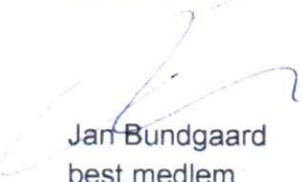
		Aktiver	Passiver
Bankbeholdning	kr.	53.534,92	
Egenkapital primo	kr.		49.883,24
Overskud	kr.		3.651,68
	kr.	53.534,92	53.534,92

Underskrevet af bestyrelsen den 4. marts 2025


Torben Hansen
formand


Henrik Birkholm
best.medlem


Jean Almosetoft
formand/sekretær


Jan Bundgaard
best.medlem


Arne Magelund Nielsen
best.medlem


Karsten Richardt
kasserer

Ovennævnte regnskab er d.d. gennemgået og fundet i orden
Bilag og kontantbeholdning var til stede, ligeledes forefandtes bankudskrifter.

Ringe den 3. marts 2025

Ole Græns
revisor


Martin Ole Pedersen
revisor

Det har igen været et fint år, men der har været en del udfordringer med vores nye betalingssystem og det er stadig. Opkrævning for 23 er endnu ikke sendt ud, men systemet skulle gerne snart køre mere optimalt og opkrævningen vil komme ud inden længe.

Ud over udfordringen med it, så har der også været udfoldninger med manglende tilmelding til systemet og udfordringer med manglende betalinger, så dette har bestyrelsen brugt en del tid på.

Grundejerforeningen har haft rettet henvendelse til kommunen med en del spørgsmål og dette er der efter lang tid venten kommet svar på – svaret gennemgås på generalforsamlingen.

Der har været en del henvendelser fra medlemmer vedr. manglende vinterbekæmpelse, opsætning af lade standere, manglende afmærkning på p-plads. I langt de fleste tilfælde skal man selv henvende sig til kommune, da det er dem der tager stilling til sådanne spørgsmål og man kan altid bruge det tidligere nævnte - giv et praj.

Der er også kommet en del henvendelser fra ejendomsmæglere, da der har været en del hushandler i området.

Med hensyn til Søager, så har vi igen været ramt af oversvømmelser, men som det ser ud nu, så er der, så vidt vi ved, ingen planer om der sker noget yderligere for området.

Området har igen været ryddet og køerne har igen nydt godt at området.

Vi har haft fået et påbud om at rydde noget beplantning på området, da det gik ud over stien og generede kommunen i deres vinterbekæmpelse. Dette er udbedret og vi fik også løst et problem med et væltet træ i området.

Nu håber vi at vi får en god generalforsamling og en god aften.